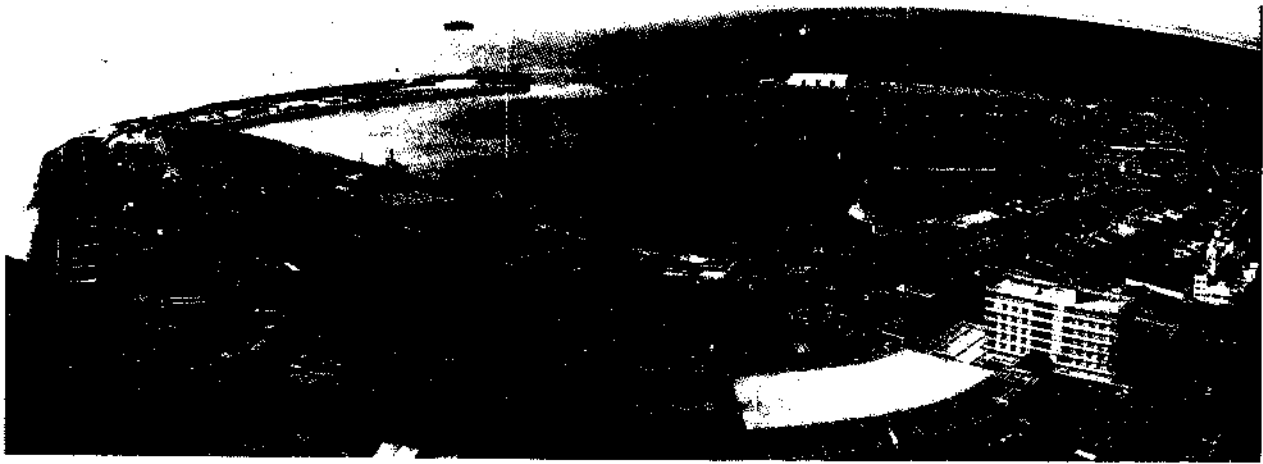


876



CONSORCIO PORTUARIO ARICA S.A.

MEMORIA ANUAL

2004

1. INDICE

1.	INDICE.....	2
2.	EXPOSICION DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO.....	3
3.	IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD.....	4
3.1	Identificación Básica	
3.2	Documentos Constitutivos	
3.3	Direcciones	
4.	PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD.....	5
4.1.	Detalle de los Accionistas	
4.2.	Número de accionistas con más de 10% de participación	
4.3.	Cambios en la propiedad de la Sociedad	
5.	ADMINISTRACION Y PERSONAL.....	6
5.1.	Organización de Consorcio Portuario Arica S.A	
5.2.	Identificación de Directores, Gerentes y Ejecutivos	
5.3.	Personal	
5.4	Remuneraciones	
6.	ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD.....	8
6.1.	Información Histórica de la Sociedad	
6.2.	Descripción del Sector Industrial	
6.3.	Descripción de las Actividades y Negocios de la Sociedad	
6.4.	Investigación y desarrollo	
6.5.	Factores de riesgo	
6.6.	Políticas de Inversión y Financiamiento de la Sociedad.	
7.	INFORMACION SOBRE FILIALES.....	12
8.	UTILIDAD DISTRIBUIBLE.....	12
9.	POLITICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y/O UTILIDADES.....	13
10.	TRANSACCIONES DE ACCIONES.....	13
11.	INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES.....	14
12.	ESTADOS FINANCIEROS.....	15
13.	DECLARACION DE RESPONSABILIDAD.....	42

2. EXPOSICIÓN DEL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Señores Accionistas,

Continuando con el plan de privatización de las operaciones de los puertos estatales iniciado por el Gobierno el año 1999, durante el año 2004 le correspondió el turno al Puerto de Arica. Fue así como el Gobierno a través de la Empresa Portuaria Arica llamó a una licitación Internacional del Frente de Atraque N° 1 del puerto de Arica, mediante la publicación de las correspondientes Bases en el mes de Febrero del año 2004, siendo notificados el día 05 de Agosto de 2004 de la adjudicación de la concesión del referido Frente de Atraque.

El día 25 de Agosto de 2004, se constituyó la sociedad concesionaria de giro exclusivo "Consortio Portuario Arica S.A." (CPA), y en pleno cumplimiento de las normas establecidas en las Bases de Licitación.

El día 20 de Septiembre de 2004, se firmó en Arica el Contrato de Concesión con la Empresa Portuaria Arica. Dicho contrato tiene inicialmente una duración de 20 años, salvo extensión o el término anticipado del mismo por las causas establecidas en el Contrato de Concesión.

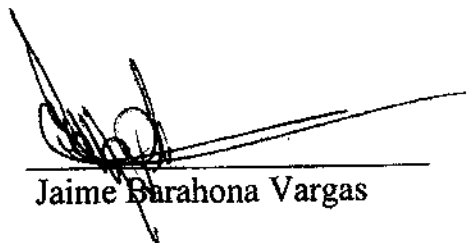
Las actividades desarrolladas durante el año estuvieron principalmente orientadas a dotar a la empresa de los recursos humanos y materiales necesarios para cumplir con las obligaciones que emanan del Contrato de Concesión, lo que se obtuvo en tiempo record. Es así como el día 1 de Octubre de 2004, y de acuerdo al cronograma establecido por las Bases de Licitación, recibimos el Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Arica, con lo cual dimos comienzo a nuestras operaciones.

Cabe destacar el apoyo prestado en este inicio de operaciones por la Empresa Portuaria Arica, tanto por parte de su directorio como sus empleados, que ha permitido una relación cordial y coordinada que ha sido un factor clave en la buena atención a nuestros clientes bolivianos, peruanos y chilenos.

Desde Octubre a Diciembre del año 2004 CPA S.A. transfirió 277.512 toneladas de carga, de los cuales el 66% correspondió a carga boliviana. Además, el 62% del total de la carga movilizada correspondió a contenedores, el 28% a graneles y el 10% a carga fraccionada.

Nuestro objetivo es prestar servicios portuarios en un nivel de excelencia que se traducirá en importantes beneficios para las empresas exportadoras e importadoras, tanto chilenas como bolivianas, y por ende en relevantes avances en el desarrollo de la región y del país.

Concluyo estas líneas, agradeciendo en mi nombre, y del directorio que represento, al personal ejecutivo y empleados de la empresa por su entrega y dedicación demostrada durante esta primera etapa de la puesta en marcha de esta concesión otorgada, la cual contribuirá en el crecimiento de nuestra empresa y en el desarrollo regional .



Jaime Barahona Vargas

3. IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

3.1. IDENTIFICACIÓN BÁSICA.

Razón Social: Consorcio Portuario Arica S.A.

Nombre de Fantasía: CPA

Domicilio Legal: Máximo Lira 389, Arica, Chile.

Rol Único Tributario: 99.567.620-6

Giro: Desarrollo, Mantención y Explotación del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Arica de la Empresa Portuaria Arica, incluyendo el giro correspondiente a la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el mismo Frente de Atraque.

Tipo de entidad: Sociedad Anónima inscrita en el registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el número 876.

3.2. DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS.

La escritura de constitución social se otorgó con fecha 25 de agosto del 2004 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash. La inscripción del extracto se practicó a fojas 556 vta. N° 231 del Registro de Comercio del Conservador de Arica del año 2004 y se publicó en el Diario Oficial el día 28 de agosto del 2004.

3.3. DIRECCIONES.

Dirección: Máximo Lira 389, Arica, Chile.

Teléfono: (56-58) 202000

Fax: (56-58) 202005

4. PROPIEDAD Y CONTROL DE LA SOCIEDAD

A continuación se informa acerca de los antecedentes relacionados con los accionistas y la propiedad de la sociedad:

4.1 DETALLE DE LOS ACCIONISTAS.

A la fecha del cierre del ejercicio, los accionistas han suscrito el 100% del capital social por un monto de US\$ 5.000.000 dividido en 10.000 acciones sin valor nominal distribuidas de la siguiente forma:

Nombre de los Accionistas	Nº de Acciones	Porcentaje de Participación
Inversiones Cosmos Limitada	4.000	40%
Empresas Navieras S.A.	2.500	25%
Ransa Comercial S.A.	2.000	20%
Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	1.500	15%
Totales	10.000	100%

Del capital suscrito, cada uno de los accionistas pagó el 50%, siendo el capital pagado al 31 de diciembre de 2004 de US\$ 2.500.000.-

4.2 NÚMERO DE ACCIONISTAS CON MÁS DE 10% DE PARTICIPACIÓN.

Los accionistas personas naturales o jurídicas, que representan directamente o a través de otras personas naturales o jurídicas el 10% o más del total de las acciones suscritas son:

Nombre de los Accionistas	Nº de Acciones	Porcentaje de Participación
Inversiones Cosmos Limitada	4.000	40%
Empresas Navieras S.A.	2.500	25%
Ransa Comercial S.A.	2.000	20%
Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	1.500	15%
Totales	10.000	100%

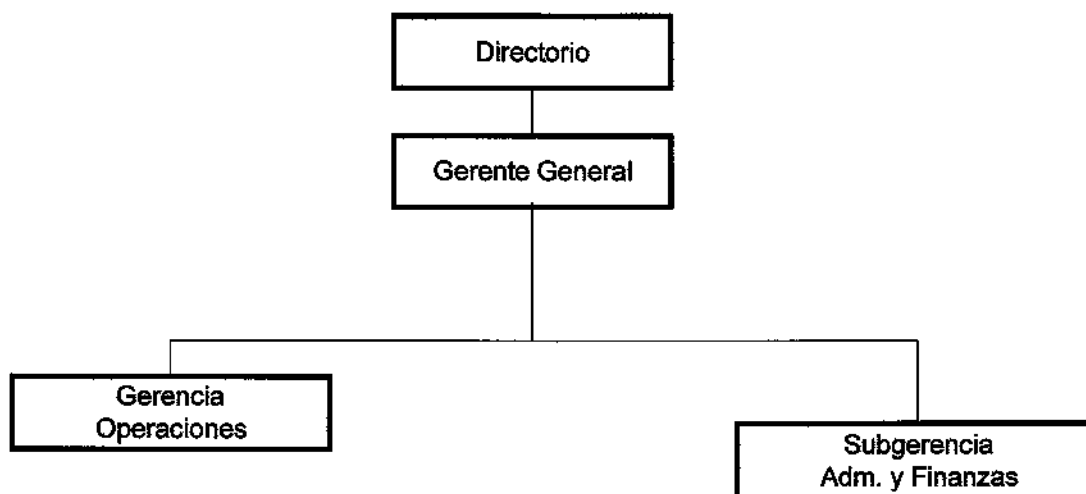
4.3 CAMBIOS EN LA PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD.

Durante el ejercicio del año 2004, no se produjeron cambios en la propiedad de la Sociedad.

5. ADMINISTRACION Y PERSONAL

5.1 ORGANIZACIÓN DE CONSORCIO PORTUARIO ARICA S.A.

El siguiente esquema muestra como está organizada la administración interna del Consorcio Portuario Arica S.A.



5.2 IDENTIFICACIÓN DE DIRECTORES, GERENTES Y EJECUTIVOS

El siguiente cuadro muestra información sobre los directores, gerentes y principales ejecutivos de la Sociedad:

Nombre	Rut	Profesión	Cargo
Jaime Barahona Vargas	4.208.242-2	Oficial de la Marina Mercante	Presidente Directorio
Alejandro García-Huidobro Ochagavía	4.774.130-0	Ingeniero Comercial	Vicepresidente Directorio
Richard von Appen Lahres	6.998.521-1	Ingeniero Comercial	Director Titular
Alfonso Rioja Rodríguez	6.164.026-6	Ingeniero Mecánico	Director Titular
Álvaro Brunet Lachaise	7.166.439-2	Ingeniero Mecánico	Director Titular
José Manuel Urenda Salamanca	5.979.423-K	Abogado	Director Titular
Dionisio Romero Paoletti	Extranjero	Administrador de Empresas	Director Titular
Wolf von Appen Behrmann	2.884.455-7	Factor de Comercio	Director Suplente
Dag von Appen Burose	6.860.919-4	Ingeniero Comercial	Director Suplente
Rolf Mengdehl Kulenkampff	7.533.089-8	Factor de Comercio	Director Suplente
Franco Montalbetti Moltedo	5.612.820-4	Ingeniero Comercial	Director Suplente
Emilio Fantozzi Temple	Extranjero	Administrador de Empresas	Director Suplente
Víctor Pino Torche	3.351.979-6	Ingeniero Civil	Director Suplente
Felipe Vial Claro	7.050.840-0	Abogado	Director Suplente
Matías Laso Polanco	9.496.363-K	Ingeniero Civil Industrial	Gerente General
Ricardo Fernández Fernández	5.114.646-8	Factor de Comercio	Gerente de Operaciones
Fredy Leiva Nuñez	8.859.414-2	Contador Auditor	Subgerente Adm. y Finanzas

Los asesores legales de la Sociedad son los siguientes estudios de abogados:

Vial y Cia.

5.3 PERSONAL

A la fecha de cierre del Ejercicio, el número de personas que trabajan para el Consorcio Portuario Arica S.A., es el siguiente:

	CPA
Ejecutivos	3
Profesionales	17
Trabajadores	51
Total	71

5.4 REMUNERACIONES

5.4.1 REMUNERACION PERCIBIDA POR LOS DIRECTORES

Durante el ejercicio correspondiente al año 2004, el Directorio no percibió dineros por concepto de honorarios por asistencia a reuniones de Directorio.

5.4.2 REMUNERACION PERCIBIDA POR LOS GERENTES Y EJECUTIVOS

La remuneración total percibida por la plana gerencial de la Sociedad durante el ejercicio 2004 ascendió al equivalente de MUS\$ 65.-

Durante el ejercicio 2004, los gerentes y ejecutivos de la Empresa no recibieron ningún tipo de indemnización por años de servicio.

5.4.3 COMITÉ DE DIRECTORES

De acuerdo a lo establecido en el Artículo 50 bis de la Ley N° 18.046, la sociedad no requiere designar un comité de Directores atendido que sus acciones no se han transado en las Bolsas de Valores del País, no siendo posible determinar su patrimonio bursátil.

6. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

6.1 INFORMACIÓN HISTÓRICA DE LA SOCIEDAD

El Gobierno de Chile, por intermedio del Ministerio de Obras Públicas, publicó en el mes de Febrero de 2004 las Bases Administrativas de la Concesión del Frente de Atraque del Puerto de Arica. Dicha concesión fue adjudicada en virtud de lo contemplado en la Ley 19.542 de modernización del sector portuario estatal el 05 de agosto de 2004 al consorcio formado por Inversiones Cosmos Limitada, Empresas Navieras S.A., Ransa Comercial S.A. y Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 25 de agosto de 2004 otorgada en la Notaría Pública de Santiago de don René Benavente Cash. Un extracto autorizado de dicha escritura se inscribió a fojas 556 vuelta, número 231, del Registro de Comercio correspondiente al año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Arica y se publicó en la Edición del Diario Oficial de fecha 28 de agosto de 2004.

La sociedad inició sus operaciones el 1 de octubre de 2004 de acuerdo a lo establecido en el Contrato de Concesión celebrado entre la Empresa Portuaria Arica y el Consorcio Portuario Arica S.A. por escritura pública de 20 de septiembre de 2004 otorgada en la Notaría Pública de Arica de don Manuel Oscar Rodríguez Campillay, Suplente del Titular don Juan Antonio Retamal Concha.

Las operaciones realizadas por Consorcio Portuario Arica S.A. comprenden la explotación, mantención y desarrollo del frente de atraque número 1 del Puerto de Arica, atendiendo a las cargas chilenas, bolivianas y peruanas que son transferidas por el Puerto de Arica. Entre los servicios prestados se cuentan las labores de estiba, consolidaciones, almacenamiento y todos los servicios que puedan requerir las cargas transferidas.

Debido a su reciente formación, la empresa no ha realizado ningún tipo de fusión, división, transformación, creación de filiales, cambios de objeto, incorporación de nuevas áreas de actividad o eliminación de alguna de ellas, u otra modificación social o hecho relevante.

6.2. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR INDUSTRIAL.

El sector industrial en que se desarrollan las actividades del Consorcio Portuario Arica S.A. (CPA) es exclusivamente el desarrollo, mantenimiento y explotación del Frente de Atraque Número 1 del Puerto de Arica, incluyendo el giro correspondiente a la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el mismo Frente de Atraque; el desarrollo y mantenimiento de obras en bienes comunes, ya sea por sí o por terceros, y, en general, el cumplimiento de todas las obligaciones y el ejercicio de todas las atribuciones que establece el citado Contrato de Concesión, incluyendo el derecho a participar en una eventual licitación para el desarrollo de un centro turístico, en áreas que incorpore el recinto del Puerto de Arica

- El mercado de CPA esta compuesto por los exportadores/importadores, transportistas y clientes en general que tengan necesidades de transportar cargas por vía marítima o contratar servicios portuarios relacionados a la carga. El origen/destino de las cargas transferidas por el Consorcio Portuario Arica S.A. corresponde aproximadamente en un 60% a cargas bolivianas, un 30% a cargas chilenas y un 10% a cargas peruanas y de otros países de América.
- La competencia esta conformada por los demás puertos existentes en la región y que sirven a las cargas chilenas y bolivianas que son transportadas por vía marítima a través del océano pacífico. Estos puertos corresponden fundamentalmente a los de Antofagasta, Mejillones e Iquique en Chile y los Puertos de Ilo y Matarani en Perú.

- La participación del Consorcio Portuario Arica S.A., como concesionario del Frente de Atraque Número 1 del Puerto de Arica, representa un 43% de la carga boliviana movilizada a través de los puertos del pacífico. La restante carga boliviana es transportada por los puertos antes mencionados en las siguientes proporciones: Matarani 31%, Antofagasta 24%, Iquique 2%.
- La evolución que ha tenido esta participación se vio alterada a contar del año 2000, fecha en la que fue privatizado el Puerto de Matarani, Perú, hasta llegar a los porcentajes indicados anteriormente. No se estima que estos valores sufran una gran variación en el futuro.

6.3. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD.

6.3.1 PRODUCTOS, NEGOCIOS Y ACTIVIDADES

Los servicios que directamente ofrece el Consorcio Portuario Arica S.A. comprenden, entre otros, los siguientes:

- Servicios a las naves que recalán en el puerto
- Uso de muelle a las cargas
- Estiba/desestiba de cargas hacia/desde las naves
- Servicios especiales a las cargas (Ej. Manipuleos de cargas en puerto, Provisión de mano de obra en puerto, etc.)
- Servicios a contenedores refrigerados
- Servicios de recepción de cargas
- Consolidaciones y desconsolidaciones
- Servicios varios (Ej. Fumigaciones, rotulación de cargas, ingreso de vehículos, etc.)
- Servicios de almacenamiento
- Servicios derivados del almacenaje (Ej. Descarguío de cargas, inventariado, pesaje de bultos, etc.)
- Servicios a naves de pasajeros

Los volúmenes de carga transferida por el período de tres meses comprendido entre el 01 de Octubre y el 31 de Diciembre de 2004 fueron los siguientes:

Año	Tonelaje Transferido (por tipo de carga)			Total
	Contenedores	Graneles	Carga Fraccionada	
2004	176.052	79.176	22.284	277.512

6.3.2 PROVEEDORES Y CLIENTES

Se dispone de una extensa nómina de proveedores y clientes, entre los cuales se encuentran las principales líneas navieras y empresas exportadoras e importadoras, principalmente vinculadas con la industria minera y la carga boliviana.

6.3.3. PROPIEDADES

La sociedad no posee bienes de su propiedad, debido a que utiliza las instalaciones existentes dentro del recinto portuario y que son parte de los bienes concesionados.

6.3.4. POLITICAS DE INVERSIÓN

El plan de inversiones se sujeta principalmente a lo estipulado en el contrato de concesión el cual detalla obras o inversiones de carácter obligatorias, tales como un Terminal de Embarque de Graneles Minerales, un Sitio Asísmico y la reparación del Molo de Abrigo, obras principalmente de infraestructura en el Frente de Atraque licitado.

Respecto al resto de las inversiones que considera el proyecto, estas deben ser autorizadas por el Directorio de la empresa.

6.3.5. PRINCIPALES ACTIVOS

Los activos de la sociedad Consorcio Portuario Arica S.A. corresponden al contrato de concesión, equipos computacionales, softwares, implementos de oficina y camionetas. Lo anterior debido a que toda la infraestructura existente en el puerto es de propiedad de la Empresa Portuaria Arica y se encuentra entregada en concesión a Consorcio Portuario Arica S.A. para su explotación. Respecto de las maquinarias para la operación del puerto, estas se encuentran arrendadas en su totalidad a terceros.

En el futuro se incorporaran activos con un monto de inversión aproximado de MUS\$23.100.-, como una grúa móvil de puerto por MUS\$ 3.500.-, un Terminal de embarque de graneles minerales por MUS\$ 3.400.- y un sitio asísmico por MUS\$ 14.200.-, además de maquinarias y equipos menores por un monto cercano a MUS\$ 2.000.-

6.3.6. SEGUROS

La sociedad tiene asegurados todos sus activos contra los riesgos propios de la actividad. Ha contratado seguros para cubrir los riesgos de perjuicios por paralización de actividades portuarias debido a causas de fuerza mayor, seguros de responsabilidad civil como operador de terminales, seguros contra riesgos de siniestros a los equipos de movilización de cargas o daños por responsabilidad civil, seguros por accidentes personales, además de otros seguros para diferentes actividades portuarias y bienes de su activo fijo.

6.3.7. CONTRATOS

Con fecha 20 de septiembre de 2004, fue firmado con la Empresa Portuaria Arica, el Contrato de Concesión del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Arica, el que tiene una vigencia de 20 años y cuyas principales características son:

A) Obligaciones Cumplidas

Este contrato obligó a la Sociedad a pagar a la Empresa Portuaria Arica lo siguiente:

A1) Por concepto de Pago Estipulado, La sociedad desembolsó al momento de la suscripción del Contrato, una cuota por el equivalente en pesos a US\$ 1.500.000;

A2) Por concepto de Pago ofrecido, La sociedad desembolsó al momento de la suscripción del contrato un valor equivalente en pesos a US\$ 3.200.000.-

B) Obligaciones por Cumplir

Obligaciones de pago a Empresa Portuaria Arica:

- B1) Por concepto de Pago Estipulado (indicado en la sección 8.1 del Contrato de Concesión), el Concesionario pagará:
- Dentro de los primeros 5 días de inicio del segundo año contractual, una cuota por el equivalente en pesos a US\$ 1.000.000.
 - Dentro de los primeros 5 días de inicio de los años contractuales tercero, cuarto y quinto, una cuota por el equivalente en pesos a US\$ 500.000 cada una de ellas.
- B2) Canon anual por un monto fijo de US\$ 1.300.000 (reajustado por PPI), más un canon variable determinado en base al tonelaje de carga transferido. A partir del segundo año, el canon será pagado en cuatro cuotas trimestrales.

C) Otras características del Contrato

- C1) Inversiones obligatorias: la Sociedad deberá ejecutar varias obras obligatorias de acuerdo a lo especificado en el Contrato de Concesión, esto es, construir un Terminal de Acopio y Embarque de Graneles Minerales, construir un muelle asísmico, reparar el molo de abrigo del puerto de Arica y construir cierres perimetrales.
- C2) Plazo del contrato de concesión: El contrato de concesión de Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Arica fue firmado por un plazo de 20 años, salvo extensión o el término anticipado del mismo por las causales establecidas en el contrato.

6.3.8. ACTIVIDADES FINANCIERAS

La sociedad tiene operaciones financieras con el siguiente banco nacional:

- Banco de Crédito e Inversiones: Cuenta Corriente
Línea de Crédito
Boletas de Garantía
Financiamiento de Corto Plazo

La política de endeudamiento de la Sociedad en su periodo de puesta en marcha y primer periodo de operaciones consiste en obtener recursos de corto plazo para financiar sus operaciones y plan de inversiones. Sin embargo para el periodo 2005 está contemplada una política de endeudamiento de largo plazo.

6.4. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

Durante el año 2004, el Consorcio Portuario Arica S.A. comenzó con el desarrollo de una serie de actividades que permitirá mejorar, facilitar y automatizar las actividades operativas y administrativas de la empresa. Se invirtió en Softwares operativos y administrativos, se acordó la compra de una Grúa Gottwald y se comenzó con los estudios para construcción de un Terminal de Acopio y Embarque de Graneles Minerales.

6.5. FACTORES DE RIESGO

Estimamos que los principales factores de riesgo que tiene el Consorcio Portuario Arica S.A. en el desarrollo de sus negocios, en orden de importancia, son los siguientes:

- Riesgo político originado por la situación limítrofe con Bolivia y su demanda de salida al mar.
- Daños causados a las instalaciones por fuerzas de la naturaleza (sismos, tsunamis, etc.) que puedan reducir drásticamente la capacidad de operación del puerto.
- Interrupción de las vías de acceso carretero y ferroviario de Bolivia hacia Arica por motivos tales como huelgas o tormentas en el altiplano
- Paros, huelgas.

6.6. POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO DE LA SOCIEDAD

La Sociedad ha efectuado y seguirá efectuando importantes inversiones para desarrollar la Concesión Portuaria adjudicada. Estas inversiones se concentran mayoritariamente en equipamiento portuario, lo que incluye la adquisición de maquinaria de manipulación de carga y también en sistemas de control logístico y administrativo, gestión, obras civiles e infraestructura.

Durante el ejercicio 2004 la sociedad obtuvo financiamiento de corto plazo del Banco de Crédito e Inversiones. Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2004, el saldo adeudado asciende a la suma de MUS\$ 4.160 (capital + intereses), los que financiaron principalmente el pago inicial del pago estipulado, el pago ofrecido y el anticipo del 10% de la grúa móvil Gottwald.

7. INFORMACION SOBRE FILIALES

El Consorcio Portuario Arica no posee empresas filiales.

8. UTILIDAD DISTRIBUIBLE

La Utilidad distribuible al término del ejercicio 2004 es la siguiente:

Item	Cifras en MUS\$
Utilidad de Ejercicio	288.719
Déficit Período Puesta en Marcha	(77.863)
Subtotal	210.856
Dividendos repartidos	0,00
Utilidad Distribuible año 2004	210.856

A la fecha de cierre del ejercicio, Consorcio Portuario Arica S.A. no ha efectuado distribución de dividendos.

9. POLITICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y/O UTILIDADES

Según lo dispone el Estatuto Social, en caso que existan utilidades, a lo menos un 30% de estas últimas deberán ser distribuidas entre los accionistas, como dividendo en dinero, a prorrata de sus acciones, salvo acuerdo unánime en contrario. Por acuerdo adoptado por la mayoría absoluta de las acciones presentes o representadas en la Junta, ésta podrá disponer que la parte de las utilidades que no sea destinada a dividendos pagaderos durante el ejercicio, se aplique a enterar aumentos de capital ya acordados o que pudieren acordarse en el futuro o al pago de dividendos en ejercicios futuros de la sociedad.

10. TRANSACCIONES DE ACCIONES

Durante el ejercicio 2004, no hubo transacciones de acciones de Consorcio Portuario Arica S.A.

11. INFORMACION SOBRE HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

- Con fecha 20 de Septiembre de 2004, la sociedad procedió a efectuar los pagos, ofrecido y estipulado, de acuerdo a las bases de licitación y de acuerdo a lo estipulado en el Art. 8.1, sección A del contrato de concesión entre Empresa Portuaria Arica y Consorcio Portuario Arica S.A., equivalente a MUS\$ 4.700.- más IVA. (MUS\$ 3.200 pago ofrecido y MUS\$ 1.500 pago estipulado).
- La empresa procedió a efectuar la contratación del personal, a contar del día 1 de Octubre de 2004 junto con el inicio de sus operaciones.
- Con fecha 12 de Octubre de 2004, el Servicio de Impuestos Internos, Dirección Regional de Iquique, mediante resolución Exenta N° 160, resolvió autorizar a Consorcio Portuario Arica S.A. a llevar su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, con la obligación de pagar sus impuestos en moneda nacional.
- La sociedad en el ejercicio comercial 2004, procedió a tomar varios créditos de corto plazo con el Banco de Crédito e Inversiones, los cuales se encuentran vigentes al 31 de Diciembre de 2004 por un total de MUS\$ 4.150 y prorrogándose éstos periódicamente, teniendo programado para que en el año 2005 esta deuda se convierta en deuda de largo plazo. Los créditos son los siguientes:
 - MUS\$ 3.100.- Crédito tomado con fecha 14 de Septiembre de 2004, para cancelar parte del contrato de concesión del Puerto de Arica, con una tasa promedio durante el 2004 de 2,65% anual.
 - MUS\$ 300.- Crédito tomado con fecha 29 de Septiembre de 2004, para financiamiento de capital de trabajo, con una tasa promedio el durante 2004 de 2,66% anual.
 - MUS\$ 50.- Crédito tomado con fecha 22 de Noviembre de 2004, para financiamiento de capital de trabajo, con una tasa promedio durante el 2004 de 2,86% anual.
 - MUS\$ 350.- Crédito tomado con fecha 28 de Diciembre de 2004, para financiar el pago anticipado del 20% por la adquisición de la grúa Gottwald, con una tasa de 3,12% anual.
 - MUS\$ 350.- Crédito tomado con fecha 28 de Diciembre de 2004, para financiar el pago anticipado del 20% por la adquisición de la grúa Gottwald y también para financiar capital de trabajo de la sociedad, con una tasa de 3,12% anual.
- Con fecha 17 de Noviembre de 2004, la Superintendencia de Valores y Seguros emitió Oficio N° 10795, el que contiene observaciones de carácter general y legal.
Subsanadas las observaciones indicadas por la SVS y sin haber recibido otras observaciones al 31 de Diciembre 2004 de parte de la SVS, se continúa con la tramitación y esperando el registro de la sociedad en dicha Superintendencia.

12. ESTADOS FINANCIEROS

**12.1 ESTADOS FINANCIEROS DE CONSORCIO PORTUARIO ARICA S.A.
EN MILES DE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.**

CONSORCIO PORTUARIO ARICA S.A.

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2004

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

M\$ - Miles de pesos chilenos

MUS\$ - Miles de dólares estadounidenses

UF - Unidades de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

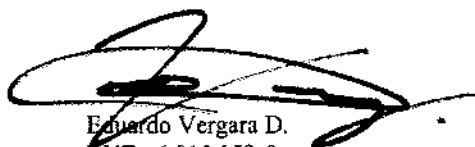
Viña del Mar, 13 de enero de 2005

Señores Accionistas y Directores
Consortio Portuaria Arica S.A.

Hemos efectuado una auditoría al balance general de Consortio Portuario Arica S.A. al 31 de diciembre de 2004 y al correspondiente estado de déficit acumulado en período de desarrollo por el período comprendido entre el 25 de agosto y el 30 de septiembre de 2004 (Nota 24), de resultados por el período comprendido entre el 1 de octubre el 31 de diciembre de 2004 y de flujos de efectivo por el período comprendido entre el 25 de agosto y el 31 de diciembre de 2004. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Consortio Portuario Arica S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Consortio Portuario Arica S.A. al 31 de diciembre de 2004, el déficit acumulado en período de desarrollo por el período comprendido entre el 25 de agosto y el 30 de septiembre de 2004, los resultados por el período comprendido entre el 1 de octubre el 31 de diciembre de 2004, y los flujos de efectivo por el período comprendido entre el 25 de agosto y el 31 de diciembre de 2004, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.


Eduardo Vergara D.
RUT: 6.810.153-0



CONSORCIO PORTUARIO ARICA S.A.

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

<u>ACTIVOS</u>	<u>MUS\$</u>	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>MUS\$</u>
ACTIVO CIRCULANTE		PASIVO CIRCULANTE	
Disponible	394	Obligaciones con bancos e instituciones financieras	4.160
Deudores por ventas	784	Cuentas por pagar	808
Deudores varios	251	Documentos por pagar	1.028
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	464	Acreedores varios	182
Impuestos por recuperar	1.066	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	969
Gastos anticipados	170	Provisiones	56
		Retenciones	17
		Impuestos diferidos	48
			<u>7.268</u>
Total activo circulante	<u>3.129</u>	Total pasivo circulante	<u>7.268</u>
ACTIVO FIJO		PASIVO LARGO PLAZO	
Construcciones y obras de infraestructura	131	Impuestos diferidos a largo plazo	11
Maquinarias y equipos	42	Otros pasivos a largo plazo	1.500
Otros activos fijos	753	Total pasivo largo plazo	<u>1.511</u>
Depreciación acumulada	<u>(7)</u>		
Total activo fijo	<u>919</u>	PATRIMONIO	
OTROS ACTIVOS		Capital pagado	2.500
Intangibles	7.532	Utilidad del ejercicio	289
Amortización	<u>(90)</u>	Déficit acumulado periodo de desarrollo	<u>(78)</u>
Total otros activos	<u>7.442</u>	Total patrimonio	2.711
Total activos	<u>11.490</u>	Total pasivos y patrimonio	<u>11.490</u>

Las Notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

CONSORCIO PORTUARIO ARICA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el período comprendido entre el 1 de octubre y el 31 de diciembre de 2004

	<u>MUS\$</u>
RESULTADO OPERACIONAL	
Ingresos de la explotación	2.640
Costos de la explotación	<u>(1.931)</u>
Margen de la explotación	709
Gastos de administración y ventas	<u>(282)</u>
Resultado operacional	427
 RESULTADO NO OPERACIONAL	
Gastos financieros	(44)
Otros ingresos no operacionales	3
Otros egresos no operacionales	(126)
Diferencia de cambio	<u>88</u>
Resultado no operacional	<u>(79)</u>
Resultado antes de impuesto a la renta	348
Impuesto a la renta	<u>(59)</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>289</u>

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

CONSORCIO PORTUARIO ARICA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el período comprendido entre el 25 de agosto y el 31 de diciembre de 2004

	<u>MUS\$</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACION	
Utilidad del ejercicio	289
Déficit acumulado período de desarrollo	78
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:	
Depreciación del ejercicio	7
Amortización de intangibles	90
Diferencia de cambio	(88)
Aumento de activos que afectan al flujo de efectivo:	
Deudores por venta	(858)
Deudores varios	(251)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	(464)
Gastos anticipados	(170)
Impuestos por recuperar	(947)
Aumento de pasivos que afectan al flujo de efectivo:	
Cuentas por pagar	769
Acreedores varios	182
Cuentas por pagar empresas relacionadas	931
Retenciones	17
Provisiones	56
Impuesto a la renta	<u>47</u>
Flujo utilizado en actividades de operación	<u>(312)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Aporte de capital inicial	2.500
Préstamos obtenidos	<u>4.150</u>
Flujo originado por actividades de financiamiento	<u>6.650</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	
Compras de activo fijo	(926)
Pagos por concesión	(4.700)
Otros desembolsos de inversión	<u>(318)</u>
Flujo utilizado en actividades de inversión	<u>(5.944)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	394
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>-</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u><u>394</u></u>

Las notas adjuntas N°s 1 a 25 forman parte integral de estos estados financieros

CONSORCIO PORTUARIO ARICA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

NOTA 1 – INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

CONSORCIO PORTUARIO ARICA S.A. (CPA), rol único tributario 99.567.620-6, fue constituida como sociedad anónima cerrada por escritura pública de fecha 25 de agosto de 2004, para dedicarse al desarrollo, mantenimiento y explotación del Frente de Atraque Número Uno del Puerto de Arica de la Empresa Portuaria Arica, incluyendo su giro las actividades correspondientes a la prestación de servicios de muellaje y almacenamiento en el mismo frente de atraque, el desarrollo y mantenimiento de obras comunes, ya sea por sí o por terceros, y, en general, el cumplimiento de todas las obligaciones y el ejercicio de todas las atribuciones que establece el Contrato de Concesión, incluyendo el derecho a participar en una eventual licitación para el desarrollo de un centro turístico, en áreas que incorporen el recinto del Puerto de Arica.

El referido frente de atraque es de propiedad de la Empresa Portuaria Arica (“EPA”) y su explotación se hará bajo la modalidad de concesión, conforme a lo establecido en las bases de licitación y en el Contrato de Concesión Preliminar. El contrato definitivo fue firmado el 20 de septiembre de 2004, dando cumplimiento a todas las condiciones establecidas al efecto. En lo principal, el requisito que se haya enterado el aporte efectivo del 50% del capital mínimo establecido, a lo que se dio cumplimiento en la misma fecha de constitución.

De acuerdo con las disposiciones vigentes, CPA debe someterse a las regulaciones aplicables a una sociedad anónima abierta y, para estos efectos, se encuentra gestionando su inscripción en el correspondiente registro de la Superintendencia de Valores y Seguros. Además, se registrará por las normas contenidas en la Ley 19.542, que organiza el Sector Portuario Estatal y por las Bases de Licitación de la concesión.

NOTA 2 – CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren el primer ejercicio social correspondiente al período comprendido entre 25 de agosto y el 31 de diciembre de 2004. Período que cubre desde la fecha de puesta en marcha de la empresa, incluyendo la posterior entrada en operación a contar del 01 de octubre de 2004.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G. y con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, primando estas últimas sobre las primeras en caso de existir discrepancias.

c) Corrección monetaria

La Sociedad mantiene su contabilidad en dólares de los Estados Unidos de América, por lo que no aplican las normas de corrección monetaria.

d) Moneda funcional y registros de contabilidad

Mediante resolución exenta N°160, la Sociedad mantiene la contabilidad en dólares estadounidenses, considerando que ésta ha sido definida como la moneda funcional y que, en particular, se debe dar cumplimiento a lo establecido en la Circular 1711 de la Superintendencia de Valores y Seguros, que establece que los registros de contabilidad deben llevarse en la misma moneda en que está fijado el capital social.

e) Bases de conversión

Las operaciones efectuadas en moneda distinta del dólar son controladas en su moneda de origen. Los saldos monetarios derivados de estas transacciones son expresados en dólares estadounidenses según el tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2004 de \$557,4 por US\$1 y las diferencias de cambio son registradas en resultados con cargo o abono a la cuenta diferencia de cambio.

f) Estimación deudores incobrables

A base de la antigüedad de sus cuentas por cobrar la Sociedad ha decidido que no resulta necesario constituir estimación para deudas incobrables.

g) Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan valorizados al costo de adquisición expresados en dólares estadounidenses a la fecha de origen. Los costos de financiamiento en que se incurre en el periodo de construcción o instalación se activan hasta que el bien esté en condiciones de ser utilizado.

h) Depreciación del activo fijo

La depreciación del activo fijo ha sido calculada de acuerdo al método de depreciación lineal, considerando la vida útil estimada de los bienes.

i) Intangibles

Corresponde al valor del pago estipulado y ofrecido, fijado en las Bases de Licitación y en el Contrato de Concesión firmado con Empresa Portuaria Arica, para obtener el derecho de concesión del Frente de Atraque No 1 del Puerto de Arica. Su amortización ha sido calculada de acuerdo al método de depreciación lineal considerando el período de duración del contrato de concesión que es de 20 años.

Además, la empresa registra bajo este rubro licencias de software las cuales son amortizadas en cuatro años.

j) Gastos de organización y puesta en marcha

De acuerdo a los términos establecidos en el Contrato de Concesión, la Sociedad recibió de Empresa Portuaria Arica el Frente de Atraque No 1 del Puerto de Arica el 01 de octubre de 2004, en consecuencia entre la fecha de constitución y el 01 de octubre de 2004, los gastos incurridos durante el periodo de organización y puesta en marcha se registraron en la cuenta Déficit acumulado periodo de desarrollo en el rubro de patrimonio, el cual tendrá el mismo tratamiento que las pérdidas acumuladas, de acuerdo a lo señalado en la Circular No 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo tanto serán absorbidas por las utilidades que se generen en el periodo normal de operaciones.

k) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Los impuestos a la renta son calculados y debitados a resultados de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Además, la Sociedad contabiliza los efectos por los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, pérdidas tributarias que implican un beneficio tributario y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada del reverso.

l) Ingresos y costos de la explotación

La Sociedad reconoce los ingresos de explotación sobre base devengada, registrando una provisión por aquellos servicios prestados durante el periodo y que a la fecha de cierre no han sido facturados. Los costos asociados a estos ingresos son reconocidos bajo el rubro costos de la explotación en el estado de resultados.

m) Sistemas computacionales

La sociedad clasifica el software computacional en el rubro Otros activos fijos.

n) Vacaciones del personal

La Sociedad tiene constituida una provisión para feriado legal y otros beneficios al personal sobre base devengada.

o) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Sociedad ha considerado como efectivo y efectivo equivalente el rubro disponible con vencimientos inferiores a 90 días.

Se incluye bajo el rubro " Flujo originado por actividades de la operación " todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o de financiamiento.

p) Contrato de derivados

Se mantienen contratados forward que operan como seguro de cambio para cubrirse de la variación del dólar estadounidense con respecto al peso, los que se han ajustado al valor justo determinado al cierre del ejercicio.

NOTA 3 – CAMBIOS CONTABLES

La Sociedad se encuentra en su primer ejercicio social por lo que no se han producido cambios contables.

NOTA 4 – DEUDORES CORTO Y LARGO PLAZO

El rubro Deudores por ventas corresponde a servicios prestados a clientes nacionales y extranjeros.

Rubro	CIRCULANTES								
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Total circulante (neto)		Largo plazo	
	2004	2003	2004	2003		2004	2003	2004	2003
Deudores por ventas	784	-	-	-	784	784	-	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores varios	251	-	-	-	251	251	-	-	-
Estimación deudores incobrables	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total deudores largo plazo								-	-

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones con entidades relacionadas se refieren fundamentalmente a servicios de transferencia y muellaje, arriendo de equipos y asesorías que son facturadas a esta Sociedad y servicios de transferencia y muellaje prestados por la Sociedad a las empresas relacionadas.

a) Saldos por cobrar a corto plazo

Rut	Sociedad	MUS\$
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	363
90.160.000-7	Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	90
96.566.940-K	Agencias Universales S.A.	11
Totales		464

b) Saldos por pagar a corto plazo

Rut	Sociedad	MUS\$
79.509.640-K	Recursos Portuarios y Estibas Ltda.	13
85.633.900-9	Turismo Tajamar Ltda.	12
88.056.400-5	Servicios Marítimos y Transportes Ltda.	484
92.048.000-4	Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	241
96.789.280-7	Cia. Portuaria Mejillones S.A.	140
96.898.290-7	Contab Dos Mil S.A.	79
Totales		969

c) Transacciones

<u>Sociedad</u>	<u>RUT</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Descripción de la transacción</u>	<u>Efectos en resultado (cargo)/abono</u>	
				<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Sudamericana Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	92.048.000-4	Accionista	Compra de servicios	213	(213)
Ultramar Agencia Marítima Ltda.	80.992.000-3	Accionista	Compra de servicios	35	(35)
Servicios Marítimos y Transporte Limitada	88.056.400-5	Indirecta	Compra de servicios	412	(412)
Agencias Universales S.A.	96.566.940-k	Accionista	Compra de servicios	8	(8)
Cía. Portuaria Mejillones S.A.	96.789.280-7	Indirecta	Compra de activo	118	-
Compañía Sudamericana de Vapores S.A.	90.160.000-7	Indirecta	Venta de Servicios	90	90
Contab Dos mil S.A.	96.898.290-7	Indirecta	Compra de activo	66	-

NOTA 6 – IMPUESTOS A LA RENTA

- a) Al 31 de diciembre de 2004, Consorcio Portuario Arica S.A. presenta pérdida tributaria por MUS\$ 4.186, por lo que no se ha contabilizado provisión de Impuesto a la renta.
- b) La Sociedad se constituyó el 25 de Agosto de 2004, por lo tanto, no posee saldos de utilidades o pérdidas retenidas provenientes de ejercicios anteriores.
- c) Los saldos acumulados de activos y pasivos de impuestos diferidos por diferencias temporarias al 31 de diciembre de 2004 se detallan como sigue:

<u>Conceptos</u>	<u>ACTIVO</u>		<u>PASIVO</u>	
	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Provisión de vacaciones	2	-	-	-
Costos provisión operativos	3	-	-	-
Pérdida tributaria	-	712	-	-
Provisión reparaciones mayores	6	-	-	-
Concesión portuaria	-	-	61	723
Provisiones del personal	1	-	-	-
Provisiones varias	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>13</u>	<u>712</u>	<u>61</u>	<u>723</u>

d) Efecto en resultados

	<u>MUS\$</u>
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	<u>(59)</u>
Total	<u>(59)</u>

NOTA 7 – ACTIVOS FIJOS

Los activos fijos se valorizan según se describe en Nota 2g). La depreciación del periodo se carga en un 100% al resultado de la explotación según se describe en nota 2h). El detalle es el siguiente:

	<u>Valor libro</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Activo fijo neto</u>	<u>Depreciación del período</u>
	MUS\$	MUS\$	MUS\$	MUS\$
Construcciones y obras de infraestructura	131	2	129	2
Maquinas y equipos	42	2	40	2
Otros activos fijos	<u>753</u>	<u>3</u>	<u>750</u>	<u>3</u>
Total	<u>926</u>	<u>7</u>	<u>919</u>	<u>7</u>

NOTA 8 – INTANGIBLES

Este rubro corresponde al derecho de Concesión por el Frente de Atraque No 1 del Puerto de Arica el cual se encuentra valorizado de acuerdo a lo descrito en Nota 2i), y su detalle es el siguiente:

<u>Detalle</u>	<u>MUS\$</u>
Concesión portuaria	7.200
Amortización acumulada	(90)
Licencias de Software	<u>332</u>
Total	<u>7.442</u>

El monto de MUS\$ 7.200, correspondiente a Concesión Portuaria se compone de acuerdo a lo siguiente:

	<u>MUS\$</u>
Pago ofrecido	3.200
Pago estipulado:	
Cancelado al momento de la suscripción del contrato	1.500
A cancelar a contar del segundo año de operación	<u>2.500</u>
Total	<u>7.200</u>

NOTA 9 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

<u>RUT</u>	<u>Banco o Institución Financiera</u>	<u>Dólares</u>	<u>Totales</u> MUS\$
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	<u>4.160</u>	<u>4.160</u>
	Monto capital adeudado	<u>4.150</u>	<u>4.150</u>
	Tasa interés promedio anual	2,99%	
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera (%)	100	
	Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)	-	

NOTA 10 – PROVISIONES Y CASTIGOS

a) Provisiones de corto plazo:

El detalle de las provisiones incluidas en el pasivo circulante es el siguiente.

<u>Detalle</u>	<u>MUS\$</u>
Vacaciones	13
Otras del personal	4
Mantención mayor	36
Tesorería multas	<u>3</u>
Total	<u>56</u>

b) Castigos:

Durante el presente periodo no se han producido castigos de activos que hayan afectado el resultado.

NOTA 11 - OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO

En este rubro se encuentra clasificado el saldo por pagar del Pago Estipulado, del contrato de concesión, por un monto de MUS\$ 1.500, según se explica más ampliamente en nota 17 A)

NOTA 12 – PATRIMONIO

a) Capital Social

El capital social se encuentra dividido en 10.000 acciones sin valor nominal, que fueron suscritas a la fecha de constitución por Inversiones Cosmos Limitada en un 40%, Empresas Navieras S.A. en un 25%, Ransa Comercial S.A. en un 20% y Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A. en un 15%. En la misma fecha de suscripción, estos accionistas pagaron el 50% del capital suscrito, mediante entrega de cheques bancarios al día, en dólares estadounidenses, según lo siguiente:

	<u>Capital suscrito</u>		<u>Suscrito por pagar</u>		<u>Capital pagado</u>	
	<u>Acciones</u>	<u>MUS\$</u>	<u>Acciones</u>	<u>MUS\$</u>	<u>Acciones</u>	<u>MUS\$</u>
Inversiones Cosmos Limitada.	4.000	2.000	2.000	1.000	2.000	1.000
Empresas Navieras S.A.	2.500	1.250	1.250	625	1.250	625
Ransa Comercial S.A.	2.000	1.000	1.000	500	1.000	500
Sudamericana, Agencias Aéreas y Marítimas S.A.	<u>1.500</u>	<u>750</u>	<u>750</u>	<u>375</u>	<u>750</u>	<u>375</u>
Total	10.000	5.000	5.000	2.500	5.000	2.500

Todas las acciones son de una misma serie y tienen idénticos derechos de voto. Los accionistas convinieron que el capital suscrito por pagar se enterara en un plazo máximo de 3 años, contados desde la fecha de firma del Contrato de Concesión.

b) Las cuentas patrimoniales tuvieron el siguiente movimiento:

	<u>Capital Pagado</u>	<u>Déficit acumulado período desarrollo</u>	<u>Resultado del ejercicio</u>	<u>Total Patrimonio</u>
	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>	<u>MUS\$</u>
Saldo al 25 de agosto de 2004	2.500	-	-	2.500
Déficit acumulado período desarrollo	-	(78)	-	(78)
Utilidad del ejercicio	-	-	289	289
Total	2.500	(78)	289	2.711

c) Distribución de utilidades

De acuerdo a los estatutos la Sociedad distribuirá, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo que la unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto acordare algo diferente.

NOTA 13- OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACION

Otros Ingresos fuera de explotación

Otros	3
	=

Otros Egresos fuera de explotación

Ajuste valor PPI	(29)
Perdida Forward	(97)
Total	<u>(126)</u>

NOTA 14 – DIFERENCIAS DE CAMBIO

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>MUS\$</u>
Caja	Pesos	1
Bancos	Pesos	14
Impuestos por recuperar	Pesos	88
Deudores por venta	Pesos	<u>74</u>
Total abonos		<u>177</u>
Cuentas por pagar	Pesos	(39)
Cuentas por pagar empresas relacionadas	Pesos	(38)
Impuestos por pagar	Pesos	<u>(12)</u>
Total (cargos)		<u>(89)</u>
Utilidad por diferencia de cambio		<u>88</u>

NOTA 15 – ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Los desembolsos de inversión por concesión corresponden a pagos del derecho de concesión por 20 años en el marco del Contrato de Concesión firmado con Empresa Portuaria Arica.

Al cierre del ejercicio se encuentran pendientes de pago las siguientes transacciones que comprometen flujos futuros:

	<u>MUS\$</u>
Compromiso por intangible	2.500
Compromiso por activo fijo	<u>2.564</u>
Total	<u>5.064</u>

NOTA 16 – CONTRATOS DERIVADOS

El contrato de derivado se valoriza de acuerdo a lo descrito en Nota 2 p), conforme a lo siguiente:

<u>Tipo de operación</u>	<u>Tipo de contrato</u>	<u>Valor del contrato</u> MUS\$	<u>Vencimiento</u>	<u>Item específico</u>	<u>Posición</u>	<u>Partida protegida</u>		<u>Activo/Pasivo</u>		<u>Efecto en resultados</u>	
						<u>Nombre</u>	<u>Monto</u> MUS\$	<u>Nombre</u>	<u>Monto</u> MUS\$	<u>Realizado</u> MUS\$	<u>No realizado</u> MUS\$
Forward	CCPE	900	I-2004	Diferencia de cambio	C	Remanente fiscal por recuperar	900	Cuentas por pagar	64	(64)	-

NOTA 17 – CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

A) Compromisos

a) El contrato de concesión obligará a la Sociedad a pagar a la Empresa Portuaria Arica:

(a.1) Por concepto de Pago Estipulado, el Concesionario pagará: (i) dentro de los primeros cinco días de inicio del segundo Año Contractual, una cuota por el equivalente en pesos a US\$ 1.000.000, los que se presentan clasificados como documentos por pagar en el pasivo circulante y (ii) dentro de los primeros cinco días de inicio de los Años Contractuales tercero, cuarto y quinto, una cuota por el equivalente en pesos a US \$ 500.000 cada una de ellas, dichos montos, que ascienden a US\$ 1.500.000 se encuentran registrados como otros pasivos de largo plazo. Las cuotas señaladas en las letras (i) y (ii) serán reajustadas de conformidad al Índice de Precios al Productor de Estados Unidos de América para mercancías terminadas, que no se ajusta estacionalmente (USPPI – “United States Producer Price Index for Finished Goods, Not Seasonally Adjusted”), publicado mensualmente por el “Bureau of Labor Statistics del Department of Labor” de los Estados Unidos de América.

(a.2) Un Canon Anual, que corresponderá al monto máximo que resulte de comparar: la cantidad de US\$ 1.300.000 multiplicado por el USPPI, referido en el punto anterior; y el canon variable anual determinado a base de la carga transferida multiplicado por el USPPI mencionado. Este Canon Anual es devengado mensualmente, cargándose a resultados como costo de explotación, y abonando el pasivo circulante como Cuentas por pagar.

b) El contrato requeriría a CPA ejecutar las siguientes obras:

- Habilitación Instalación Embarque de Graneles Minerales
- Habilitación Muelle Asísmico
- Reparación Molo de Abrigo

c) Capital mínimo:

La Sociedad deberá contar con un capital mínimo suscrito de MUS\$ 5.000 o su equivalente en pesos. El saldo del capital no aportado, por un monto de US\$ 2.500.000, deberá ser completado dentro del plazo de tres años siguientes a la fecha de la firma del contrato.

B) Garantías

Para garantizar el pago de cada una de las obligaciones indicadas en el Contrato de Concesión, la Sociedad tomará las siguientes boletas de garantía bancaria en favor de Empresa Portuaria Arica, por los conceptos y vencimientos que se señalan a continuación:

a) Para el segundo Año Contractual se entregará una boleta bancaria a la vista por la cantidad de US\$ 500 mil (quinientos mil dólares estadounidenses), al cumplirse el primer Año Contractual, y tendrá una vigencia de 14 meses a partir del segundo Año Contractual. Se restituirá una vez que se efectúe el pago de la tercera cuota del Pago Estipulado y se haga entrega de la boleta de garantía a que se hace referencia en el párrafo siguiente.

Para el tercer Año Contractual se entregará una boleta bancaria a la vista por la cantidad de US\$ 500 mil (quinientos mil dólares estadounidenses) al cumplirse el segundo Año Contractual y tendrá una vigencia de 14 meses a partir del tercer Año Contractual. Se restituirá una vez que se efectúe el pago de la cuarta cuota del Pago Estipulado, y se haga entrega de la boleta de garantía a que se hace referencia en el párrafo siguiente

Para el cuarto Año Contractual se entregará una boleta bancaria a la vista por la cantidad de US\$ 500 mil (quinientos mil dólares estadounidenses), al cumplirse el tercer Año Contractual, y tendrá una vigencia de 14 meses a partir del cuarto Año Contractual. Se restituirá una vez que se efectúe el pago de la quinta cuota del Pago Estipulado.

b) Garantías de Fiel Cumplimiento de Contrato: cuatro boletas bancarias a la vista, cada una constituida inicialmente por la suma de US\$ 325.000, pagaderas en dólares a EPA, los que se renovarán anualmente durante todo el Contrato de Concesión.

c) Garantía de Habilitación Instalación Embarque Graneles Minerales: una boleta bancaria por la suma de US\$ 1.000.000, pagadera en dólares a Empresa Portuaria Arica a contar del día hábil siguiente al de la fecha límite Habilitación Instalación Embarque de Graneles Minerales, en la forma señalada en el Contrato de Concesión, cuyo objeto será asegurar el cumplimiento de la obligación del Concesionario de ejecutar la inversión obligatoria.

d) Garantía de Habilitación Muelle Asísmico: una boleta bancaria por la suma de US\$ 4.000.000, pagadera en dólares a Empresa Portuaria Arica a contar del día hábil siguiente a la fecha límite Habilitación Muelle Asísmico, en la forma señalada en el Contrato de Concesión, cuyo objeto será asegurar el cumplimiento de la obligación del Concesionario.

e) Garantía de Reparación Molo de Abrigo: una boleta bancaria por la suma de US\$ 500.000, pagadera en dólares a Empresa Portuaria Arica a contar del Día Hábil siguiente a la fecha límite de reparación del molo de abrigo, en la forma que se indica en el Contrato de Concesión, con el objeto de asegurar el cumplimiento de la obligación del Concesionario de ejecutar la inversión obligatoria.

f) Para el desarrollo de sus operaciones en el Frente de Atraque N°1 del Puerto de Arica, Consorcio Portuario Arica deberá emitir: a) una boleta de garantía bancaria a favor del Servicio Nacional de Aduanas por UF 6.000 (MUS\$ 164) para garantizar el cabal cumplimiento como almacenista habilitado y b) una boleta de garantía bancaria a favor de la Inspección del Trabajo de Arica por UF 3.255 (MUS\$ 89) para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales como empresa de muellaje.

Garantías Directas

Acreedor de Garantía	Nombre Deudor	Relación	Tipo de Garantía	Tipo	Activos Comprometido	Saldos Pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados 31/12/2004	Liberación de Garantías		
							Valor Contable	31/12/2005	31/12/2006
Empresa Portuaria Arica	Consorcio Portuario Arica S.A.	Directa	Fiel Cumplimiento de Contrato	-	-	2.300	1.000	-	1.300
Empresa Portuaria Arica	Consorcio Portuario Arica S.A.	Directa	Fiel Cumplimiento Habilitación Instalación embarques granetes minerales	-	-	1.000	1.000	-	-
Empresa Portuaria Arica	Consorcio Portuario Arica S.A.	Directa	Fiel Cumplimiento de Reparación Muelle asísmico	-	-	4.000	-	-	4.000
Gottwald	Consorcio Portuario Arica S.A.	Directa	Fiel Cumplimiento Reparación Molo de Abrigo	-	-	500	-	-	500
Otros	Consorcio Portuario Arica S.A.	Directa	Fiel cumplimiento de contrato	-	-	2.564	2.564	-	-
		Directa	Fiel cumplimiento de obligaciones	-	-	287	287	-	-

C) Gravamen de acciones

Durante los primeros dos años de concesión, las acciones sólo podrán gravarse con el objeto de garantizar el financiamiento de la adquisición y operación de la concesión, para el financiamiento de la construcción, habilitación, equipamiento y operación del frente de atraque.

D) Integración vertical

Conforme a las condiciones establecidas en relación con la organización del Sector Portuario Estatal, ningún accionista que por sí o en conjunto con sus entidades relacionadas tengan el carácter de "usuario relevante" del frente de atraque, podrán poseer más del 40% de participación sobre la Sociedad.

NOTA 18 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Sociedad ha recibido garantías de algunos de sus clientes por los servicios prestados que consisten en garantizar el pago de facturas a 15 días.

Las boletas en garantía entregadas por clientes en poder de Consorcio Portuario Arica S.A. al 31 de diciembre 2004 ascienden a MUS\$ 20.

NOTA 19 – MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>
Activos Circulantes		MUS\$
Disponible	Pesos	298
Disponible	Dólares	96
Deudores por venta	Pesos	784
Deudores varios	Dólares	251
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	Pesos	464
Impuestos por recuperar	Pesos	1.066
Gastos pagados por anticipados	Dólares	170
Activos Fijos		
Activo fijo	Dólares	919
Otros Activos		
Intangibles (neto)	Dólares	<u>7.442</u>
Total Activos	Pesos	<u>2.612</u>
	Dólares	<u>8.878</u>

Moneda nacional y extranjera pasivos circulantes

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>Hasta 90 días</u>	
		<u>Monto</u>	<u>Tasa interés promedio anual</u>
		MUS\$	
Obligaciones con bancos	Dólares	4.160	2,99%
Cuentas por pagar	Pesos	808	Sin intereses
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	Dólares	140	Sin intereses
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	Pesos	829	Sin intereses
Documentos por pagar	Dólares	1.028	Sin intereses
Impuestos diferidos	Pesos	48	Sin intereses
Acreeedores varios	Pesos	182	Sin intereses
Provisiones	Pesos	56	Sin intereses
Retenciones	Pesos	17	Sin intereses
Total pasivos circulantes	Dólares	5.328	
	Pesos	1.940	

Moneda nacional y extranjera pasivos largo plazo

<u>Rubro</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>
		MUS\$
Otros pasivos	Dólares	1.500
Impuestos diferidos	Pesos	11
Total pasivos a largo plazo	Pesos	11
	Dólares	1.500

NOTA 20 – SANCIONES

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2004, la sociedad y ninguno de los Directores o Gerentes recibieron sanción alguna por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros, ni de otras entidades administrativas.

NOTA 21 – HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de hechos ocurridos con posterioridad al 31 de diciembre de 2004 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros, que pudieran afectar significativamente la interpretación de los mismos.

NOTA 22 - MEDIO AMBIENTE

La sociedad durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2004, no ha realizado desembolsos relacionados con el medio ambiente.

NOTA 23 - IMPUESTOS POR RECUPERAR

Su detalle es el siguiente

	<u>MUS\$</u>
PPM	14
IVA Crédito fiscal	1.051
Créditos Gastos de Capacitación	<u>1</u>
Total Impuestos Por Recuperar	1.066

NOTA 24 - DEFICIT ACUMULADO EN PERIODO DE DESARROLLO

Entre la fecha de constitución de Consorcio Portuario Arica S.A. 25 de Agosto de 2004 y el 30 de Septiembre de 2004, la Sociedad se encontraba en periodo de organización y puesta en marcha; en consecuencia, de acuerdo a la Circular N° 981 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se procedió a preparar un estado de déficit acumulado en periodo de desarrollo, el cual se detalla a continuación:

ESTADO DE DÉFICIT ACUMULADO EN PERIODO DE DESARROLLO

	<u>MUS\$</u>
Remuneraciones	(6)
Gastos legales	(47)
Gastos financieros	(9)
Otros egresos	<u>(47)</u>
Total gastos período desarrollo	(109)
	<u>—</u>
Ingresos financieros	<u>31</u>
Total déficit	(78)
	===

NOTA 25 -CARACTERISTICAS INICIALES DEL CONTRATO DE CONCESION

A) Obligaciones Cumplidas

a) Este contrato obligó a la Sociedad a pagar a la Empresa Portuaria Arica lo siguiente:

Por concepto de Pago Estipulado, la sociedad desembolsó al momento de la suscripción del Contrato, una cuota por el equivalente en pesos a US\$ 1.500.000.

Por concepto de Pago ofrecido, la sociedad desembolsó al momento de la suscripción del contrato un valor equivalente en pesos a US\$ 3.200.000.

b) Capital mínimo:

Al momento de la constitución de la sociedad se cancelaron MUS\$ 2.500 equivalentes a un número de acciones de la sociedad igual al 50% del capital suscrito, mínimo exigido por el Contrato de Concesión.

B) Garantía Entregadas

Para el primer Año Contractual, se entregó, en la firma del Contrato de Concesión, una boleta bancaria a la vista por la cantidad de US\$ 1.000.000, con una vigencia de 14 meses, la que se restituirá una vez que se efectúe el pago de la segunda cuota del Pago Estipulado (Nota 16 letra A, a.1 de estos estados financieros) , y se haga entrega de la boleta de garantía a que se hace referencia la letra B, a) de la nota 16 de estos estados financieros.

Matías Laso Polanco
Gerente General

Fredy Leiva Nuñez
Subgerente de Administración
y Finanzas

Miguel Larraguibel Madariaga
Contador General

**ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2004**

A. El presente análisis razonado de los Estados Financieros de Consorcio Portuario Arica S.A. es preparado de acuerdo a las normas impartidas en la NCG N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros

B. INDICADORES

Índices de Liquidez

Liquidez Corriente	Veces	0.44
Razón Ácida	Veces	0.05

Índices de Endeudamiento

Razón de Endeudamiento	Veces	3.2
Proporción deuda C/P a Deuda Total	%	83
Proporción deuda L/P a Deuda Total	%	17
Cobertura Gastos Financieros	Veces	8.9

Índices de Actividad (MUS\$)

Activo Circulante	3.129
Activo Fijo	919
Otros Activos	7.442
Total Activos	11.490

Activo Fijo (MUS\$)

Saldo Inicial	0
Compras	926
Bajas	0
Total Activo Fijo Bruto	926
Depreciación Acumulada	0
Depreciación de Ejercicio	-7
Total Activo Fijo Neto	919

Índices de Resultado (MUS\$)

Ingresos de Explotación	2.640
Costos de Explotación	1.931
Resultado Operacional	709
Gastos Financieros	44
Resultados No Operacional	-79
R.A.I.I.D.A.I.E.	524
Utilidad (Pérdida) después Ejercicio	289

Índices de Rentabilidad

Rentabilidad del Patrimonio	%	10,6
Rentabilidad del Activo	%	2,5
Rentabilidad del Activo Operativos	%	31,4
Utilidad por acción	US\$	57,8

Análisis de Variaciones

Indicadores de Liquidez

Al 31 de diciembre de 2004 la sociedad presenta un bajo índice de liquidez, generado principalmente por el nivel de deuda de corto plazo contraído con el sistema financiero para el financiamiento inicial del pago de la Concesión Portuaria, inversiones en activo fijo y el déficit del capital de trabajo. No obstante lo anterior esta situación deberá revertirse a mediados del año 2005, dado la sociedad contratará un crédito de largo plazo que liquidará la deuda de corto plazo y financiará las inversiones futuras.

Indicadores de Endeudamiento

Como indicado en el punto anterior, el alto nivel de endeudamiento de la sociedad se originó principalmente por el pago de parte de la concesión del Frente de Atraque N° 1 del Puerto de Arica (MUS\$ 3.100), al anticipo del 20% por la adquisición de una grúa móvil Gottwald (MUS\$ 641) y el financiamiento de capital de trabajo (MUS\$ 400).

Indicadores de Resultados

Los primeros tres meses de operaciones muestran indicadores de resultados positivos superiores a lo esperado, considerando que este periodo corresponde a la puesta en marcha de la sociedad. Contribuyendo a esta situación el buen nivel de ventas y al adecuado control de los costos de operación.

Indicadores de Rentabilidad

Haciendo hincapié que estos primeros meses corresponden al periodo de puesta en marcha, debe notarse que la rentabilidad mostrada es mayor a la esperada y positiva, influenciada por los buenos resultados del ejercicio y por el aporte de sólo el 50% del capital.

C. DIFERENCIA ENTRE VALORES LIBROS Y ECONÓMICO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

A la fecha de cierre de los estados financieros no existen variaciones significativas entre el valor contable y valor de mercado de los activos.

D. PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS

Las actividades operacionales de la sociedad al 31 de diciembre de 2004 no han generado un superávit de efectivo, el cual exhibe un saldo neto negativo de MUS\$ 312.

Por su parte las actividades de financiamiento muestran un saldo de MUS\$ 6.650, generados por aportes de capital (MUS\$ 2.500) y obtención de créditos (MUS\$ 4.150).

La situación anterior le permitió a la sociedad realizar las inversiones necesarias en activos fijos, pagos de derechos de concesión implementaciones informáticas, por un monto de inversión total de MUS\$ 5.944.

Todo lo anterior, condujo a un saldo final de efectivo y efectivo equivalente de MUS\$ 394, que se compone en su totalidad de disponible.

E. ANALISIS DE RIESGO DE MERCADO

La sociedad está expuesta al riesgo de mercado que involucra variaciones de tasas de interés y tasas de tipo de cambio de divisas, las que podrían afectar su posición financiera, resultados operacionales y flujos de caja. La política de cobertura de la sociedad establece principalmente la revisión periódica de la exposición al riesgo de tipo de cambio y tasa de interés de los principales activos y obligaciones de la sociedad.

Riesgo por tasa de interés

Al 31 de diciembre de 2004, el 100% de la deuda bancaria de la sociedad se encontraba pactada a en dólares americanos y a tasa de interés variable con base LIBOR. Considerando los niveles actuales de tasa de interés, la política de la sociedad consiste en pasar esta deuda de corto plazo a una deuda de largo plazo aprovechando la coyuntura económica que se está dando en el país.

Riesgos en las tasas de tipo de cambio en moneda extranjera

La sociedad está expuesta al riesgo de tipo de cambio por llevar contabilidad en dólares americanos, tener facturación y cobranza en moneda nacional y un significativo monto de impuestos pendientes por recuperar. La misma situación se repite para los ítemes de costos operacionales, donde la gran mayoría de ellos son también en moneda nacional.

La situación expuesta anteriormente genera una posición monetaria deudora, (activos monetarios en MN mayores a pasivos monetarios en MN) la que se encuentra debidamente cubierta por un contrato forward vigente al 31 de diciembre de 2004 por un monto de MUS\$ 900.-

F. ANALISIS DE MERCADO CPA

El Consorcio Portuario Arica, por distancias y estado de caminos, es la salida natural a la gran mayoría de las cargas bolivianas. Es así como aproximadamente del 60% de la carga movilizada por CPA proviene de dicho país.

CPA participa en una región en la que compete activamente con los puertos del norte de Chile y el sur de Perú.

Sus competidores son los puertos de Antofagasta e Iquique en Chile y Matarani en Perú. La participación de cargas transferidas durante el año 2004 es la siguiente:

- Puerto de Arica	: 16%
- Puerto de Iquique	: 27%
- Puerto de Antofagasta	: 34%
- Puerto de Matarani	: 23%

Las principales cargas movilizadas por el Consorcio Portuario Arica son contenedores, soya, aceite, harina de pescado, graneles minerales, fertilizantes y madera.

Toneladas transferidas	<u>2004</u>
Arica	1.092.597
Iquique	1.884.064
Antofagasta	2.435.007
Matarani	<u>1.633.210</u>
Total	7.044.878

Carga Boliviana:

2004

	<u>Toneladas</u>	<u>% Carga Bol. por Puerto</u>
Arica	620.881	56,8%
Iquique	56.625	3,0%
Antofagasta	330.981	13,6%
Matarani	<u>286.778</u>	17,6%
Total	1.295.265	

Nota: Las cifras antes mostradas corresponden a todo el año 2004 y no solo al ejercicio de octubre a diciembre 2004 de CPA.

G. PERSPECTIVAS FUTURAS.

La mejoría general de la economía mundial permite prever un aumento en los movimientos de carga boliviana, principalmente de exportación. Sin embargo, la inestabilidad política del vecino país, no nos permite afirmar con absoluta certeza que esto vaya a ocurrir.

El Consorcio Portuario Arica realizará inversiones por 25 millones de dólares en los próximos 10 años, lo que nos convertirá en un puerto moderno, eficiente y que cumple con todos los estándares internacionales exigidos por el sector portuario.

Durante el ejercicio 2004 ya se han iniciado diversas inversiones en infraestructura tales como:

- **Compra de grúa Gottwald modelo HMK-300:** Con la puesta en marcha de esta moderna grúa, el puerto estará en condiciones de aumentar sus rendimientos de carga y descarga en casi un 100% en lo que respecta a graneles y contenedores.
- **Terminal de Acopio y Embarque de Graneles Minerales:** Se construirá un terminal de aproximadamente 3.500 metros cuadrados, con capacidad de almacenaje que va de las 8.000 a 30.000 toneladas. Se cargará utilizando un moderno sistema de cintas transportadoras totalmente encapsuladas para cumplir con todas las exigencias medioambientales. Este nuevo terminal tendrá una capacidad de embarque de 12.000 toneladas diarias.
- **Construcción de un sitio sísmico:** Se construirá un nuevo sitio de atraque con las más modernas tecnologías sísmicas. Este sitio nos permitirá recibir naves de mayor calado para poder cumplir de mejor manera con las exigencias de nuestros clientes.

En general, todas estas inversiones nos permitirán mejorar considerablemente los tiempos de estadía de buque, los tiempos de carga y descarga, etc. Es decir, harán de Arica un puerto mucho más eficiente, lo que nos permitirá atraer nuevos clientes con sus respectivas cargas.

13. DECLARACION DE RESPONSABILIDAD

Los Directores y el Gerente General de la Sociedad que abajo firman, se declaran responsables respecto de la veracidad de toda la información contenida en la presente Memoria Anual, referida al 31 de diciembre de 2004.

NOMBRE	CARGO	RUT
JAIME BARAHONA VARGAS	PRESIDENTE	4.208.242-2
ALEJANDRO GARCÍA-HUIDOBRO OCHAGAVÍA	VICEPRESIDENTE	4.774.130-0
RICHARD VON APPEN LAHRES	DIRECTOR TITULAR	6.998.521-1
ALFONSO RIOJA RODRIGUEZ	DIRECTOR TITULAR	6.164.026-6
ALVARO BRUNET LACHAISE	DIRECTOR TITULAR	7.166.439-2
JOSE MANUEL URENDA SALAMANCA	DIRECTOR TITULAR	5.979.423-K
DIONISIO ROMERO PAOLETTI	DIRECTOR TITULAR	Extranjero
MATIAS LASO POLANCO	GERENTE GENERAL	9.496.363-K

FIRMA

The 'FIRMA' column contains seven handwritten signatures, each corresponding to a name in the table. The signatures are: 1. Jaime Barahona Vargas (top), 2. Alejandro García-Huidobro Ochagavía, 3. Richard von Appen Lahres, 4. Alfonso Rioja Rodríguez, 5. Alvaro Brunet Lachaise, 6. José Manuel Urenda Salamanca, and 7. Matías Laso Polanco (bottom).